

E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

NOMBRE ESTABLECIMIENTO	: JARDIN INFANTIL CASTILLO DORADO
UBICACIÓN	: Calle 21 DE MAYO N° 1297, comuna de PEÑAFLO
REGIÓN	: Metropolitana
PROPIETARIO	: Fundación Integra
ARQUITECTO	: Alejandra Inostroza Pino

0.0 GENERALIDADES

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para habilitación y/o ampliación de la infraestructura en Jardín Infantil y Sala Cuna Castillo Dorado

El proyecto consiste en: **PLAN DE REGULARIZACION MEJORAS ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y OTRAS**

CARACTERÍSTICAS DE OBRA

Las mejoras involucran:

MODIFICACION EN SALAS DE HABITOS HIGIENICOS 1 Y 2, MODIFICACION DE RAMPAS Y PAVIMENTOS EXTERIORES

Cualquier duda con respecto de algún Plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las Normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción



alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

1.0 INSTALACIONES DE FAENAS OBRAS PREVISIONALES Y TRABAJOS PREVIOS

El contratista deberá despejar las superficies a intervenir. La construcción deberá ser sistematizada para realizar la obra con el funcionamiento de algunas salas, de manera de interferir lo menos posible con el sistema pedagógico del establecimiento.

Para esto se recomienda comenzar con las obras exteriores para después hacer las modificaciones interiores.

1.1 INSTALACION DE FAENAS

Se deberá realizar una construcción ligera como instalación de faena, donde se emplaza el patio de servicio.

Respecto a las instalaciones provisorias: El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

1.2 TRAZADOS Y NIVELES

Se deberá efectuar un replanteo completo de las medidas y niveles de la obra nueva como la existente mediante instrumento. Para las zonas ampliadas se debe mantener el mismo n.p.t entre lo nuevo y lo existente, por medio de la nivelación de radier.

2.0 MODIFICACION SALA DE HABITOS HIGIENICOS 1 Y 2

Para dar cumplimiento a la normativa DS 548, Y DS 47, se consulta la modificación de esta sala de hábitos higiénicos para dar lugar al acceso universal, y al cambio de los artefactos según se indica en planimetría y detalles.

2.1 DEMOLICION

2.1.1 DEMOLICION TRAMO MURO ALBAÑILERIA COMPLETO DE PISO A CIELO.....M2

Se contempla el retiro de muro, área de demolición de tabique completo, se solicita luego de demolición, limpieza pertinente del lugar y posterior traslado de residuos a centros de acopio de basura.

2.1.2 RETIRO DE TABIQUERIA DE ACERO

Se contempla el retiro de tabique de acero existente, limpieza pertinente del lugar y posterior traslado de residuos a centros de acopio de basura.

2.1.3 RETIRO DE ARTEFACTOS



Se consulta el retiro de los artefactos señalados. Se debe considerar el retiro con el mayor cuidado para no dañar las instalaciones aledañas , y considerar también la reparación de la cerámica en el sector del área intervenida.

2.1.4 RETIRO DE PUERTASM2

Se consulta el retiro de puertas existentes en Sala de Hábitos Higiénicos 1 y 2.

2.2 CONFECCIONAR TABIQUE INTERIOR ACERO GALVANIZADO SALA DE HABITOS HIGENICOS.. M2

NUEVO TABIQUE TIPO F 60

Se solicita Tabiquería de Acero Galvanizado tipo Volcometal de acuerdo a lo indicado en los planos, los cuales deben seguir las indicaciones en su fabricación y montaje. Los materiales constituyentes serán los siguientes:

- Estructura metálica (Sistema Metalcom) tipo F 60. En el proyecto los muros indicados en los planos, cuyo espesor es de 10 cm. Se consultaran como tabiques divisorios en base a pie derechos de fe galvanizado Metalcom 90CA10.
- Consta de montantes verticales (pie-derechos), hechos con perfiles de acero galvanizado, de 90 x 38 x 12 x 0,85 mm., y de dos soleras (inferior y superior), Murogal Canal de 92 x 30 x 0,85 (mm).
- La distancia máxima entre pies derechos será 45 cm, siguiendo la referencia mostrada en los planos. Todos los pie derechos deberán ser remachados en al menos 4 puntos cuando empalman con elementos de solera o bordes perimetrales de ventanas. Asimismo, se debe respetar el sistema constructivo Metalcón especificado por el fabricante, en cuanto a atiesadores, placas de unión de borde, roscalatas, pernos pasados de empalme, placas de apoyo y otros.
- Todos los pies derechos deberán estar en perfecto estado, sin bordes hundidos ni sobresaltados que alteren las dimensiones de fábrica para las cuales fueron construidos.
- AISLACION TABIQUE: Se considera Aislación tipo Lana de vidrio Aislanglass 50 mm, el cual debe quedar traslapado 10 cm.
- REVESTIMIENTO TABIQUE CON PLANCHAS DE YESO CARTON : Se consulta Planchas de Yeso Cartón Fabricación nacional con bordes rebajados terminada con junta invisible tipo Joint-Gard. Fijadas con Tornillo zincado punta broca B-Phillips a 30 cms. máximo. No se aceptarán tornillos que rompan el cartón de la plancha.
Encuentros de esquinas (pasillos, ventanas, puertas, etc.) con ángulo metálico galvanizado de refuerzo a todo el largo de la junta. Se instalará Placa de yeso cartón estándar de 15 mm de espesor por ambas caras del tabique. Instalada en forma vertical traslapada a ½ placa de la primera capa.

2.3 REVESTIMIENTO TABIQUEM2

PLANCHAS DE YESO CARTON

Se consulta Planchas de Yeso Cartón Fabricación nacional con bordes rebajados terminada con junta invisible tipo Joint-Gard. Fijadas con Tornillo zincado punta broca B-Phillips a 30 cms. máximo. No se aceptarán tornillos que rompan el cartón de la plancha. Encuentros de esquinas (pasillos, ventanas, puertas, etc.) con ángulo metálico galvanizado de refuerzo a todo el largo de la junta. Se instalará Placa de yeso cartón estándar de 15 mm de espesor por ambas caras del tabique. Instalada en forma vertical traslapada a ½ placa de la primera capa.

2.4 REVESTIMIENTO CIELO.....M2

CIELO YESO CARTON

Se instalarán Placas de yeso cartón 8mm de espesor con bordes rebajados terminadas. Tornillos cabeza avellanada punta fina a 30 cm., máximo, sellados con antióxido antes de pintar. No se aceptarán tornillos que rompan el cartón de la plancha, esquinas con ángulo metálico de refuerzo.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará “masilla base Volcan” según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

2.5 MOLDURAS, GUARDAPOLVOS Y CUBREJUNTAS:

2.5.1 MOLDURAS CORNISAS ML

Se consulta Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 2 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético opaco. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

2.5.2 GUARDAPOLVOSML

Los guardapolvos deben ser PINO FINGER y una altura de 10 cms.

Los guardapolvos se recibirán lisos, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones, deben ser pintados con esmalte Sintético color GRIS 8783M STONEWALL. Se verificará la nivelación, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos.

2.5.3 CUBREJUNTA DE PAVIMENTOSML



La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores del recinto nuevo.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irá para el vano de puerta, directamente bajo el eje de la hoja o encuentro entre diferentes pavimentos.

2.6 PINTURA M2

2.6.1 MUROS

Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

Esmalte al agua Satinado, de Sherwin Williams: Para todos los muros interiores se contemplan 2 manos de esmalte al agua Satinado, color blanco hueso, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

2.6.2. CIELO M2

Se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de Ceresita.

Para Cielo se contemplan 2 manos de esmalte al agua Satinado, color blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.0 PUERTAS

3.1 RETIRO DE PUERTA EXISTENTES EN SALA 1 Y 2 DE HABITOS HIGIENICOS SEGÚN PLANO Uni.

Se considera el retiro de puerta existente y ejecutar los trabajos necesarios para realizar la instalación de nueva puerta madera de dimensiones indicadas en fichas y planimetría.

3.2 PROVISION E INSTALACION DE PUERTA MEDIO CUERPO VIDRIADA EN SALA SALAS DE HABITOS HIGIENICOS 1 Y 2 Uni.

La puerta con paño u hoja vidriada incluye vidrio laminado de espesor según la norma técnica correspondiente, en ningún caso inferior a 6 mm. Los vidrios se fijarán con moldura cuarto rodón de pino finger, de 30x30mm o similar en todo el contorno del vano. Se deberá considerar para el vidrio film anti vandálico tipo 3M o similar. Se debe considerar en todas las puertas:

Marcos de madera:

- Serán del tipo Pino finger-joint de 40 x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco,

asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Cerradura en Sala de Primeros Auxilios :

- Cerradura embutida de acero inoxidable, PESTILLO/RANURA (Pestillo al interior del recinto), marca Scanavinni, similar o superior.

Manilla:

- Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, marca Scanavini.

Celosía:

- Se deberá proveer una celosía en la parte inferior de la puerta de 10 x 60cm. de aluminio, marca Jonas, que quede embutida al interior de la puerta y debidamente reforzada para evitar roturas de ésta, de acuerdo a detalle de arquitectura.

Tope:

- Tope de goma o plástico esféricos De DVP, similar o superior. Irá perfectamente afianzado a piso. Será de color blanco. En casos que dicho tope no sea adecuado deberá hacerse tope especial que cumpla dicha función con eficiencia y seguridad. Debe estar ubicado a no menos del último tercio de cada hoja.

Peinazo:

- Peinazo de acero inoxidable de 2 mm espesor, DULOX, hasta una altura de 30 cm., atornillada a placa. Cantos redondeados.

Cerrojo de Seguridad:

- Según art.4004, se deberá proveer de cerrojo de acero inoxidable, marca Scanavini, ubicado a 1,60 m. de altura.

Pestillo por el exterior:

- Debe llevar fijación mediante gancho a muro, se deberá usar la forma de anclaje más apropiada de acuerdo a tipo de muro existente.

Bisagras:

- Se consultan 3 bisagras de 3 ½ x 3 ½", acabado acero inoxidable.

4.0 CERAMICA EN PISO

.....M2

4.1 RETIRO CERAMICA EN PISO SALA DE ACTIVIDADES 4 PARA PROYECCION DE AMPLIACION SALA DE HABITOS HIGIENICOS 1

Se consulta el retiro del pavimento en Sala de Actividades 4 correspondiente a trazado de ampliación Sala de Hábitos Higiénicos 1 cerámico en el área donde se emplazara la nueva sala de primeros auxilios.

4.2 COLOCACION CERAMICA PISO EN SALA DE HABITOS HIGIENICOS 1

Se consulta la colocación de cerámica en piso, según trazado de ampliación en sala de hábitos higiénicos 1, considerando desde el tabique que se debe retirar, para completar un paño de piso completo.



4.3 REPARACION PISO CERAMICO EN SALA DE HABITOS HIGIENICOS 2

Se consulta la reparación de la cerámica en el lugar donde se retira tabiquería existente, se solicita reponer cerámica en los tonos similares al existente. Retirando palmetas completas para reponer por nuevas.

5.0 REVESTIMIENTO CIERRE PERIMETRALML

5.1 PANELES DE ZINC PERFORADO SOBRE REJAS EN PATIOS DE JUEGO:

Se consulta la colocación de paneles de zinc-Alum perforado y prepintado como elemento quebravista sobre los tramos de reja existente en muro perimetral que contiene a los patios de juego, los cuales irán ubicadas según lo indicación en planos de arquitectura. Se solicita PANEL CN LISO PREPINTADO Y PERFORADO, las perforaciones serán de un diámetro de 4mm, correspondiendo a un porcentaje de perforación de un 9%.

Se consulta afianzar mediante bastidor constituido por perfiles ángulo 30 x 30 x 2mm, y la fijación del panel al perfil metálico mediante remache pop (esto para evitar que los paneles sean fácilmente desmontados). Se solicita soldar la estructura del bastidor a los pilares de la reja existente, cuidando que los cantos superiores y los bordes a muro queden redondeados sin puntas sobresalientes para evitar accidentes.

Su altura será 120 cm. desde el nivel de suelo terminado, las terminaciones en los remates superiores, laterales e inferiores deberán ser limadas y pulidas para evitar que queden elementos punzantes en la misma.

El bastidor metálico deberá ser pintado con dos manos de anticorrosivo y dos manos de pintura que corresponderá a esmalte sintético de color blanco.

Los paneles se solicitaran de color rojo, amarillo, celeste, verde y blanco, colocados en el orden indicado en plano.

6.0 MODIFICACION DE RAMPA ACCESO SALA CUNA 3

6.1 RETIRO RAMPAS EXISTENTES

Se solicita el retiro del pavimento existente y la preparación para recibir nueva rampa según indicaciones de plano

6.2 RAMPA Y BARANDA SEGÚN PLANO Y DETALLES

Hormigón grado H-20 (R 28= 200 Kg./cm²)

Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. mínimo.

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %, sobre relleno estabilizado y compactado se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20.

Las Barandas Metálicas irán ubicadas a ambos costados de cada rampa, correctamente ancladas con pletinas metálicas y pilares cada 50cm, de sección 40mmx40mm y 2 mm de espesor, para evitar algún tipo de movimiento. Serán de h=95cm. Tendrá perfiles 20x20x1 para horizontales con una separación de 12cm a eje, entre ellos, y pasamanos perfil tubular de sección circular 50mm y 2 mm de espesor.

El acabado consistirá en 2 manos de pintura anticorrosiva y dos manos de esmalte sintético, atendiendo a colores según términos de referencia, según pauta de colores institucionales.

Considerar en todos los vértices de la rampa ángulo 30x30x2mm para evitar se fracture el hormigón con el posterior uso. Dicho ángulo tendrá que ir atornillado al radier de la rampa, para garantizar su duración y estabilidad.

Se consulta efectuar pintura en todos y cada uno de los cambios de nivel existentes en el exterior.

Se deberá efectuar una limpieza y lavado exhaustivo del pavimento antes de la aplicación de la pintura debiendo eliminar restos de cemento o polvo existentes.

Se debe considerar pintura tipo epóxica de alto tráfico color amarillo.

La pintura se efectuara de la siguiente manera:

HUELLA: una línea de 15cm. de ancho color amarillo a lo largo de toda la longitud en que se mantenga la diferencia de nivel. En el caso de que la superficie sea cerámica, la pintura amarilla se sustituirá por una huincha adhesiva de alto tránsito, color amarillo.

CONTRAHUELLA: se pintará en amarillo toda la superficie de desnivel.

La aplicación de la pintura se efectuará en tres manos siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante. Previo a su aplicación se deberá efectuar una limpieza profunda mediante aspirado de polvos y lavado de toda la superficie a intervenir mediante hidrolavadora, de manera de asegurar que la superficie quede libre de manchas de aceite, grasa o residuos orgánicos.

7.0 MODIFICACION PUERTA DE ACCESO SALA CUNA 3

7.1 RETIRO PUERTA EXISTENTE

Se considera el retiro de puerta existente y ejecutar los trabajos necesarios para realizar la instalación de nueva puerta madera de dimensiones indicadas en fichas o planimetría.

7.2 MODIFICACION VANO DE MURO

Se demolerá elemento tabique según se señala en planos. Esto se ejecutará resguardando en todo momento no dañar nada de lo existente. En caso de producirse algún deterioro, este se deberá reparar de inmediato.

Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 2 manos de esmalte al agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. De dañar tabiquería colindante, se tendrá que considerar reparar y pintar.

7.3 PROVISION E INSTALACION DE PUERTA

La hoja de la puerta debe ser de 2 mt de altura mínimo y cumplir con lo siguiente.

Marcos de madera: Serán del tipo Pino finger-joint de 40 x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Cerradura (reutilizar): Scanavini Art. 1280 / 1284, según arquitectura

Manilla (nueva): Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, marca Scanavini, según arquitectura.

Celosía: 30x30 aluminio ultra. Se consulta instalar con bastidor perimetral para terminación, según coordinación con ITO.

Tope: Tope de goma o plástico esféricos De DVP, similar o superior. Irá perfectamente afianzado a piso. Será de color blanco. En casos que dicho tope no sea adecuado deberá hacerse tope especial que cumpla dicha función con eficiencia y seguridad. Debe estar ubicado a no menos del último tercio de cada hoja.

Peinazo: Peinazo de acero inoxidable de 2 mm espesor, DULOX, hasta una altura de 30 cm., atornillada a placa. Cantos redondeados.

Bisagras: Se consultan 3 bisagras de 3 ½ x 3 ½", acabado acero inoxidable.

La pintura solo se debe aplicar a los elementos de madera. No se aceptarán quincallerías y bisagras pintadas. La pintura y color será aplicada según TTRR, y color según indicaciones de la ITO.

Complementar EETT con elevaciones de arquitectura, en donde se indica si es medio cuerpo vidriado o no. Las características de vidrio y film de seguridad serán las mismas que se indican en la imposta.

Considerar instalación de sujeciones a una altura mínima de 1.30 mt.

8.0 MODIFICACION VANO DE PUERTA SALA DE AMAMANTAMIENTO

8.1 RETIRO DE PUERTA EXISTENTE

Se considera el retiro de puerta existente y ejecutar los trabajos necesarios para realizar la instalación de nueva puerta madera de dimensiones indicadas en fichas o planimetría.

8.2 CIERRE DE VANO EXISTENTE

Se ejecutará según lo descrito a continuación:

Elemento está formado por una estructura metálica. Consta de 5 montantes verticales (piedrechos), hechos con perfiles de acero galvanizado tipo C de 60 x 40 x 8 x 0,5 mm, distanciados, entre ejes, cada 0,6 m aproximadamente, y de dos soleras (interior y superior) de 61 x 20 x 0,5 mm. Esta estructuración esta forrada por cada cara con dos planchas de yeso-cartón "Placa yeso cartón ST" de 10 mm de espesor cada una atornilladas a la estructura de acero. Tal configuración deja espacios libres en el interior del panel, los cuales están rellenos con lana mineral "Aislanrock", tipo colchoneta

libre, R116, cuya densidad media aparente de 40 kg/m³. El peso total del elemento es de 171 kilogramos. Las dimensiones para el ensayo son de 2,2 de ancho x 2,4 de alto y 0,10 m de espesor. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 2 manos de esmalte al agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. De dañar tabiquería colindante, se tendrá que considerar reparar y pintar.

8.3 APERTURA NUEVO VANO

Se demolerá elemento tabique según se señala en planos. Esto se ejecutará resguardando en todo momento no dañar nada de lo existente. En caso de producirse algún deterioro, este se deberá reparar de inmediato.

Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 2 manos de esmalte al agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. De dañar tabiquería colindante, se tendrá que considerar reparar y pintar.

8.4 PROVISION E INSTALACION DE PUERTA METALICA EN SALA DE AMAMANTAMIENTO INCLUYE CHAPA (90 CM)

.....Uni

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños. Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.30 mts

8.5 ACCESO CUBIERTO (NUEVO TECHO)

Se consulta extensión del alero existente, hasta muro. La estructura se consulta en perfil de acero similar al existente tubular cuadrado 70x30x3 mm y pilar 100x100x3 mm. cubierta con plancha similar al existente, pv4.

Se solicita considerar el sello de la cubierta con respecto al muro de la sala de amamantamiento, considerar el sello completo en toda la línea de cubierta de ese sector, contemplando hasta la Sala Cuna 1 .

8.6 NUEVO RADIER

Se consulta para el nuevo acceso a Sala de Amamantamiento, Radier que se contempla desde el pavimento existente hasta el acceso de la sala. Considerar terminación fina aplatachada similar a la existente.

9.0 MODIFICACION PUERTAS EN SALA CUNA 2

9.1 RETIRO DE PUERTAS EXISTENTE ACCESO PRINCIPAL Y SALIDA DE EMERGENCIA

Se considera el retiro de puerta existente en Acceso principal y en salida de Emergencia, se solicita ejecutar los trabajos necesarios para realizar la instalación de nueva puerta metálica de dimensiones indicadas en fichas o planimetría.

9.2 MODIFICACION TABIQUE PARA NUEVO VANO

Se demolerá elemento tabique según se señala en planos. Esto se ejecutará resguardando en todo momento no dañar nada de lo existente. En caso de producirse algún deterioro, este se deberá reparar de inmediato.

Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 2 manos de esmalte al agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. De dañar tabiquería colindante, se tendrá que considerar reparar y pintar.

9.3 PROVISION E INSTALACION DE PUERTA NUEVA METÁLICA, INCLUYE CHAPA (90 CM).....Uni

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir

Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños. Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.30 mts.

10.0 MODIFICACION RAMPA ACCESO Y SALIDA DE EMERGENCIA SALA CUNA 4

10.1 RETIRO DE RAMPA EXISTENTE

Se solicita el retiro del pavimento existente y la preparación para recibir nueva rampa según indicaciones de plano

10.2 RAMPA Y BARANDA SEGÚN PLANO Y DETALLE

Hormigón grado H-20 (R 28= 200 Kg./cm²)

Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. mínimo.

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %, sobre relleno estabilizado y compactado se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20.

Las Barandas Metálicas irán ubicadas a ambos costados de cada rampa, correctamente ancladas con pletinas metálicas y pilares cada 50cm, de sección 40mmx40mm y 2 mm de espesor, para evitar algún tipo de movimiento. Serán de h=95cm. Tendrá perfiles 20x20x1 para horizontales con una separación de 12cm a eje, entre ellos, y pasamanos perfil tubular de sección circular 50mm y 2 mm de espesor.

El acabado consistirá en 2 manos de pintura anticorrosiva y dos manos de esmalte sintético, atendiendo a colores según términos de referencia, según pauta de colores institucionales.

Considerar en todos los vértices de la rampa ángulo 30x30x2mm para evitar se fracture el hormigón con el posterior uso. Dicho ángulo tendrá que ir atornillado al radier de la rampa, para garantizar su duración y estabilidad.

Se consulta efectuar pintura en todos y cada uno de los cambios de nivel existentes en el exterior.

Se deberá efectuar una limpieza y lavado exhaustivo del pavimento antes de la aplicación de la pintura debiendo eliminar restos de cemento o polvo existentes.

Se debe considerar pintura tipo epóxica de alto tráfico color amarillo.

La pintura se efectuara de la siguiente manera:

HUELLA: una línea de 15cm. de ancho color amarillo a lo largo de toda la longitud en que se mantenga la diferencia de nivel. En el caso de que la superficie sea cerámica, la pintura amarilla se sustituirá por una huincha adhesiva de alto tránsito, color amarillo.

CONTRAHUELLA: se pintará en amarillo toda la superficie de desnivel.

La aplicación de la pintura se efectuará en tres manos siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante. Previo a su aplicación se deberá efectuar una limpieza profunda mediante aspirado de polvos y lavado de toda la superficie a intervenir mediante hidrolavadora, de manera de asegurar que la superficie quede libre de manchas de aceite, grasa o residuos orgánicos.

11.0 MODIFICACION RAMPA ACCESO A PASILLO CUBIERTO DESDE PATIO TECHADO

11.1 RETIRO RAMPA EXISTENTE

Se solicita el retiro del pavimento existente y la preparación para recibir nueva rampa según indicaciones de plano

11.2 RAMPA SEGÚN PLANO Y DETALLES

Hormigón grado H-20 (R 28= 200 Kg./cm²)

Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. mínimo.

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %, sobre relleno estabilizado y compactado se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20.

Las Barandas Metálicas irán ubicadas a ambos costados de cada rampa, correctamente ancladas con pletinas metálicas y pilares cada 50cm, de sección 40mmx40mm y 2 mm de espesor, para evitar algún tipo de movimiento. Serán de h=95cm. Tendrá perfiles 20x20x1 para horizontales con una separación de 12cm a eje, entre ellos, y pasamanos perfil tubular de sección circular 50mm y 2 mm de espesor.

El acabado consistirá en 2 manos de pintura anticorrosiva y dos manos de esmalte sintético, atendiendo a colores según términos de referencia, según pauta de colores institucionales.

Considerar en todos los vértices de la rampa ángulo 30x30x2mm para evitar se fracture el hormigón con el posterior uso. Dicho ángulo tendrá que ir atornillado al radier de la rampa, para garantizar su duración y estabilidad.

Se consulta efectuar pintura en todos y cada uno de los cambios de nivel existentes en el exterior.

Se deberá efectuar una limpieza y lavado exhaustivo del pavimento antes de la aplicación de la pintura debiendo eliminar restos de cemento o polvo existentes.

Se debe considerar pintura tipo epóxica de alto tráfico color amarillo.

La pintura se efectuara de la siguiente manera:

HUELLA: una línea de 15cm. de ancho color amarillo a lo largo de toda la longitud en que se mantenga la diferencia de nivel. En el caso de que la superficie sea cerámica, la pintura amarilla se sustituirá por una huincha adhesiva de alto tránsito, color amarillo.

CONTRAHUELLA: se pintará en amarillo toda la superficie de desnivel.

La aplicación de la pintura se efectuará en tres manos siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante. Previo a su aplicación se deberá efectuar una limpieza profunda mediante aspirado de polvos y lavado de toda la superficie a intervenir mediante hidrolavadora, de manera de asegurar que la superficie quede libre de manchas de aceite, grasa o residuos orgánicos.

12.0 MODIFICACION PUERTAS COCINA Y COMEDOR

12.1 RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES

Se considera el retiro de puerta existente y ejecutar los trabajos necesarios para realizar la instalación de nueva puerta madera de dimensiones indicadas en fichas o planimetría.

12.2 MODIFICACION VANO EN MURO DE ALBAÑILERIA

Se demolerá elemento tabique según se señala en planos. Esto se ejecutará resguardando en todo momento no dañar nada de lo existente. En caso de producirse algún deterioro, este se deberá reparar de inmediato.

Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 2 manos de esmalte al agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. De dañar tabiquería colindante, se tendrá que considerar reparar y pintar.

12.3 PROVISION E INSTALACION DE PUERTA

La hoja de la puerta debe ser de 2 mt de altura mínimo y cumplir con lo siguiente.

Marcos de madera: Serán del tipo Pino finger-joint de 40 x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Cerradura (reutilizar): Scanavini Art. 1280 / 1284, según arquitectura

Manilla (nueva): Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, marca Scanavini, según arquitectura.

Celosía: 30x30 aluminio ultra. Se consulta instalar con bastidor perimetral para terminación, según coordinación con ITO.

Tope: Tope de goma o plástico esféricos De DVP, similar o superior. Irá perfectamente afianzado a piso. Será de color blanco. En casos que dicho tope no sea adecuado deberá hacerse tope especial

que cumpla dicha función con eficiencia y seguridad. Debe estar ubicado a no menos del último tercio de cada hoja.

Peinazo: Peinazo de acero inoxidable de 2 mm espesor, DULOX, hasta una altura de 30 cm., atornillada a placa. Cantos redondeados.

Bisagras: Se consultan 3 bisagras de 3 ½ x 3 ½", acabado acero inoxidable.

La pintura solo se debe aplicar a los elementos de madera. No se aceptarán quincallerías y bisagras pintadas. La pintura y color será aplicada según TTRR, y color según indicaciones de la ITO.

Complementar EETT con elevaciones de arquitectura, en donde se indica si es medio cuerpo vidriado o no. Las características de vidrio y film de seguridad serán las mismas que se indican en la imposta.

Considerar instalación de sujeciones a una altura mínima de 1.30 mt.

13.0 MODIFICACION DE PILARES Y PAVIMENTO EN RUTA ACCESIBLE SEÑALADOS EN PLANOS

13.1 RETIRO DE PILARES EXISTENTES

Se solicita el retiro de los pilares señalados en plano de demolición, reparando pavimento que resulte del retiro de los pilares.

13.2 PROVISION E INSTALACION DE NUEVOS PILARES Y SEGÚN PLANO

Se consultan pilares en dimensiones similares a los pilares existentes, soldados a una extensión de viga desde la existente, para alcanzar un pasillo libre de 1.50 mt de ancho. Se solicita fundación aislada para cada pilar, de 40 x 40 cm para cada pilar.

13.3 EXTENCION DE RADIER DE PASILLOS CUBIERTOS

Se solicita extender el pavimento de radier en pasillos para logran un ancho total 1.50mt. se solicita radier según las siguientes características :

Preparar previamente pavimento existente para recibir puente de adherencia. Contemplar un ancho de nuevo radier de 0.30cm por todo el largo de los pasillos. Este nuevo tramo se sugiere contemplar enchape para **el pasillo completo.**

Hormigón grado H-20 (R 28= 200 Kg./cm²)

Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. mínimo sobre relleno estabilizado y compactado se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, malla acma sobre la cual se colocará el hormigón H20.

Terminación

- Afinado con maquinaria: se realizará afinado con Fratasadora (alisador de pavimentos). Este tipo de pavimento se solicitará para pavimentos de patios de grandes superficies, además para pavimentos pintados.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello epóxico elástico.

Se debe considerar para esta partida pintura alto tráfico según diseño e ítem pintura de pavimentos.

14.0 PINTURA EPÓXICA PARA NUEVOS PAVIMENTOS SEGÚN DISEÑO

Se solicita pintar pasillos de ruta accesible , según diseño, este consta de dos huinchas de 5 cm de ancho cada una en color azul para el pasillo , y para el patio central se solicitan circunferencias de diversos radios , se pintarán con pintura epóxica marca SIKA tipo Sikafloor tomando todas las medidas necesarias según fabricante.

Todos los pavimentos a aplicar esta terminación deben ser afinados y seguir las siguientes medidas:

Impregnante

- Mediante nivel manual se revisará el nivel de los pavimentos, estos deben cumplir con pendientes para evacuación de aguas lluvias especificados en plano de pavimentos. Esta prueba se deberá hacer con la ITO quien dará aprobación en libro de obra, de la correcta nivelación de los pavimentos.
- Mediante sistema mecánico y/o manual se eliminará la primera capa de los pavimentos lijando la superficie hasta que alcance un nivel óptimo de homogeneidad. La superficie quedará lista para la aplicación de Impregnante. Se solicita además la limpieza con chorro de agua.
- Se utilizará Impregnante tipo SIKAFLOOR-156, polímero de con base de resina epóxica de baja viscosidad. La superficie debe estar sana y limpia con un aspirado previo para asegurar la impregnación.
- Se aplicará con rodillo de felpa de pelo corto o mediano. Se recomienda presionar firmemente para asegurar la instalación. Si la ITO estima conveniente, para asegurar la nivelación, se adicionará en toda la superficie SIKADUR ARENA FINA en una dosificación 1:1 o 1:3 hasta lograr la consistencia ideal.
- El periodo de secado será de 8 horas aproximadamente. Una vez completado este proceso, se aplicarán dos capas de SIKAFLOOR-156 adicionales.

Sellado y terminación

- Se aplicará sistema de sellado y terminación antideslizante SIKAFLOOR- color azul, rojo, verde y amarillo según diseño. El color de terminación debe ser aprobada por ITO en terreno.
- Como medida previa se deberá lijar la superficie, aspirar y limpiar con una mopa húmeda.
- Se tomarán las mediciones mediante equipos especializados, de la humedad presente en los pavimentos, la que no será mayor a 4% antes de ser aplicado el producto especificado.
- De no obtener el grado de humedad por fabricante, se deberá aplicar SIKAFLOOR EPOCEM como barrera temporal de la humedad.

- SIKAFLOOR-264 se utilizará como sellado de terminación liso, puede ser aplicado con dos manos con rodillo de pelo corto.
- La última capa de terminación antideslizante será aplicada con llana de goma, para después pasar rodillo en ambas direcciones.

15.0 MODIFICACION PATIO DE SERVICIO Y NICHOS DE BASURA

Se consulta la modificar la ubicación y la deolcion de un tramo de muro de albañilería para abrir vano nueva puerta ruta accesible según planos

16.0 NUEVO PAVIMENTO PARA ACCESO A ESTACIONAMIENTO DISCAPACITADO

Se deberá contemplar nuevo radier para habilitar acceso pavimentado a Estacionamiento de Discapacitado.

Hormigón grado H-20 (R 28= 200 Kg./cm²)

Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. mínimo sobre relleno estabilizado y compactado se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado y malla acma , sobre la cual se colocará el hormigón H20.

17.0 PINTURA GENERAL DE FACHADA JARDIN INFANTIL

17.1 PINTURA MUROS EXTERIORES

Se solicita pintura en muros exteriores de la totalidad del jardín infantil. Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos lisos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

Esmalte al agua Satinado, de Sherwin Williams: Para todos los muros exteriores se contemplan 2 manos de esmalte al agua Satinado, color blanco hueso, de Sherwin Williams como base, se contempla la pintura de algunos paños de muro con colores institucionales según indicación de ITO. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

18.0 PAVIMENTO DE CAUCHO PARA PATIO SALA CUNA

Se consulta pavimento de caucho en palmetas de 50x50 cm con espesor mínimo de 20 mm. colocadas en patio de sala cuna. Las palmetas serán de diferentes colores ubicándolas de manera matizada, azul, verde y terracota.

19.0 SOMBREADEROS PARA PATIOS SALAS CUNA Y PATIOS NIVELES MEDIO

19.1 SOMBREADERO PATIO SALA CUNA 1

Se consulta sombreadero con estructura de acero y VELA Lona tensada con protección UV. de 5 x5 mt. Según diseño en planimetría considerar una o dos velas.

Los pilares se consultas tubulares redondos de diámetro 100 x 3 mm de espesor y vigas maestras de 100 x 50 x3. Empotrados en fundaciones individuales tipo poyos de hormigón H-20 de dimensión 40x40x60. Debe quedar una altura libre de 3.5 mts. El sombreadero se modula en dos cuadrados de 5x5 mts.

19.2 SOMBREADERO PATIO SALA CUNA 3

Se consulta sombreadero con estructura de acero y VELA Lona tensada con protección UV. de 5 x5 mt. Según diseño en planimetría considerar una o dos velas.

Los pilares se consultas tubulares redondos de diámetro 100 x 3 mm de espesor y vigas maestras de 100 x 50 x3. Empotrados en fundaciones individuales tipo poyos de hormigón H-20 de dimensión 40x40x60. Debe quedar una altura libre de 3.5 mts. El sombreadero se modula en dos cuadrados de 5x5 mts.

19.3 SOMBREADERO SALA CUNA 4

Se consulta sombreadero con estructura de acero y VELA Lona tensada con protección UV. de 5 x5 mt. Según diseño en planimetría considerar una o dos velas.

Los pilares se consultas tubulares redondos de diámetro 100 x 3 mm de espesor y vigas maestras de 100 x 50 x3. Empotrados en fundaciones individuales tipo poyos de hormigón H-20 de dimensión 40x40x60. Debe quedar una altura libre de 3.5 mts. El sombreadero se modula en dos cuadrados de 5x5 mts.

19.4 SOMBREADERO PATIO NIVEL MEDIO 1

Se consulta sombreadero con estructura de acero y VELA Lona tensada con protección UV. de 5 x5 mt. Según diseño en planimetría considerar una o dos velas.

Los pilares se consultas tubulares redondos de diámetro 100 x 3 mm de espesor y vigas maestras de 100 x 50 x3. Empotrados en fundaciones individuales tipo poyos de hormigón H-20 de dimensión 40x40x60. Debe quedar una altura libre de 3.5 mts.

19.5 SOMBREADERO PATIO SALA NIVEL MEDIO 2

Se consulta sombreadero con estructura de acero y VELA Lona tensada con protección UV. de 5 x5 mt. Según diseño en planimetría considerar una o dos velas.

Los pilares se consultas tubulares redondos de diámetro 100 x 3 mm de espesor y vigas maestras de 100 x 50 x3. Empotrados en fundaciones individuales tipo poyos de hormigón H-20 de dimensión 40x40x60. Debe quedar una altura libre de 3.5 mts.

20.0 REFUERZO DE CIERRE PERIMETRAL Y PROTECCIONES DENTADAS SOBRE CIERRE

Se consulta el refuerzo de algunos paños de reja perimetral que se encuentran en mal estado, es decir soldar e incluir refuerzos en perfiles de acero cuando sea necesario y sobre el total de la reja perimetral colocar protección dentada soldada.

21.0 REJAS DE SEGREGACION PARA PATIOS

21.1 REJA SEGREGACION PATIO SALA CUNA 1

Se consulta reja de segregación con una altura mínima de 1.40 mt. con pilares en perfil metálico de 50x50x2 mm, marco de perfil metálico cuadrado 30x30x3 y malla acma electrosoldada INCHALAM con distancia entre barras de 5cm.

21.2 REJA DE SEGREGACION DE PATIO NIVEL MEDIO

Se consulta reja de segregación con una altura mínima de 1.40 mt. con pilares en perfil metálico de 50x50x2 mm, marco de perfil metálico cuadrado 30x30x3 y malla acma electrosoldada INCHALAM con distancia entre barras de 5cm.

22.0 MODIFICACION PUERTA – REJA ACCESO JARDIN INFANTIL

22.1 NUEVA REJA Y MODIFICACION DE APERTURA

Se consulta retiro de reja existente, y la confección de una reja con las dimensiones que aparecen en plano. Se consideraran dos puertas abatibles de 0.95 cm de ancho cada una.

23.0 MODIFICACION EN MAMAPARA DE PATIO

Se solicita el retiro de todos los vidrios que contiene la mampara, y colocar policarbonato liso transparente en todos los vanos para vidrios.

24.0 REFUERSO Y AFIANZAMIENTO DE EQUIPOS DE ILUMINACION EN SALAS DE ACTIVIDADES

Se consulta el afianzamiento definitivo de equipos de iluminación existentes en la totalidad de las salas de actividades, ya que presentan descuelgue en muchos casos. Se solicita considerar a lo menos tres puntos de afianzamiento. Con tornillo rosca gruesa y tarugo tipo paloma para plancha de yeso-cartón. Ambas medidas de seguridad .

25.0 ASEO Y ENTREGA

Considera el retiro de total de excedentes. Se solicita entregar las dependencias del establecimiento totalmente limpias. Sin resto de materiales, manchas o similares. Todo esto en zona existente, proyectada.

Considerar aseo pisos, limpieza vidrios, entregar sin restos de polvo y con manojos de llaves. Todos los escombros deberán ser entregados a un botadero autorizado.

Propietario

FUNDACION INTEGRAL

ISABEL OYARZUN ROMAN

Arquitecto

E.F.E. FUNDACION INTEGRAL

ALEJANDRA INOSTROZA PINO

